

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

EDICTE de 12 de setembre de 2022, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 13 de juliol de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2022 / 078233 / E

Modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal 057, claus 15c5 i 15c6, Val de Zafan, al terme municipal d'Amposta

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 057, claus 15c5 i 15c6, Val de Zafan, d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-22256090-2022

<http://dtes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2022/78233/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 12 de setembre de 2022

Teresa Carbó Espuny

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal 057, claus 15c5 i 15c6, Val de Zafan, d'Amposta.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(22.256.090)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 057, claus 15c5 i 15c6, Val de Zafan, d'Amposta.

1. Modificar el punt 7, a l'article 134 de la Normativa urbanística del POUM que resta amb el següent redactat:

Article 134

Compartimentació de naus industrials

En la subzona d'edificació industrial aïllada es permet la compartimentació de naus segons les determinacions següents:

1 Es permet la compartimentació dels edificis d'ús industrial en varis establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, a la zona d'indústria aïllada.

Qualsevol proposta de compartimentació en establiments industrials, tant si es refereix a edificis existents com els de nova planta, precisarà de la corresponent llicència municipal.

2 La superfície mínima de sostre edificat per cada establiment que resulti de la compartimentació, serà de 300 m² en planta baixa.

3 Els edificis industrials que estiguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars d'edificació i d'ordenació fixades en aquestes ordenances, així com les específiques de cada clau urbanística.

4 El sostre màxim edificable per a la planta pis de cadascuna de les naus procedents de compartimentació de l'edificació, serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula: $SA=(SP-SE) \times SN/SE$, on SA és el sostre màxim edificable en planta pis, SP és el sostre màxim edificable segons pla parcial, SE és el sostre de l'edificació i SN és el sostre edificat de la nau procedent de la compartimentació de l'edificació.

5 L'accés a la parcel·la serà comuna per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns fora de la mateixa. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.

6 Els usos específics 24, Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27, Ús infraestructures de telecomunicacions, són compatibles amb tots els usos permesos en una mateixa parcel·la sense computar en la compartimentació de l'edifici.

7 Als àmbits de les claus de la subzona d'edificació industrial aïllada, clau 15, l'ús 12.restauració, és compatible amb els usos permesos, 4.comercial, 5.oficines, 7.sanitari-assistencial, 10.cultural, 15.esportiu i 23.altres usos, sense computar a efectes de compartimentació de l'edifici, sempre que el titular de l'activitat que es generi sigui el mateix que el de l'activitat principal.

2. Afegir l'ús de restauració a l'article 155 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c5. Indústria aïllada Vall de Zafan, que resta amb el següent redactat:

Article 155

Condicions d'ús

S'admeten els usos: 6.industrial, 6.5magatzem, 4.comercial, 5.oficines, 7.sanitari-assistencial, 10.cultural, **12.restauració**, 15.esportiu, 16.aparcament, 24.ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25.ús gestió de residus, 26.ús tractament d'aigües i 27.ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m². Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta nova sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

3. Afegir l'ús de restauració a l'article 158 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c6. Indústria aïllada Vall de Zafan, que resta amb el següent redactat:

Article 158

Condicions d'ús

S'admeten els usos: 6.industrial, 6.5 magatzem, 4.comercial, 5.oficines, 7.sanitari-assistencial, 10.cultural, **12.restauració**, 15.esportiu, 16.aparcament, 24.ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25.ús gestió de residus, 26.ús tractament d'aigües i 27.ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m². Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.